

HOLZBAU

DALLAGO & ZEFFERER

IHRE
TRÄUME
SIND
UNSER
PROJEKT.



Weil man mit Holz nicht einfach nur wohnt, sondern lebt.

8630 Mariazell
Halltal 6a

www.dallago-zefferer.at
holzbau@dallago-zefferer.at

UNSERE PHILOSOPHIE



Der Leitspruch "100% Qualität aus der Region" stellt die Grundlage für unser tägliches Arbeiten dar. Als regionaler Arbeitgeber legen wir Wert darauf Rohstoffe von lokalen Produzenten zu verarbeiten. Auch der Umweltschutz hat für uns große Bedeutung und daher halten wir die Transportwege kurz. Wir beschäftigen in unserem Betrieb rund 20 fachlich fundierte Mitarbeiter aus den Bezirken Bruck-Mürzzuschlag und Lilienfeld. Außerdem ist es uns ein großes Anliegen, unser Handwerk weiter zu geben und junge Lehrlinge auszubilden.

DIE LIEBE UNSERER MITARBEITER ZUM
WERKSTOFF HOLZ SPÜRT MAN IN JEDEM DETAIL.

Wir beraten Sie umfassend und nehmen die Planung Ihres Projektes in die Hand. Von der Statik bis zur Umsetzung gehen wir individuell auf Ihre Vorstellungen ein. Wir werden Ihre Wohnträume verwirklichen.



Wir bauen auf Holz weil ...

- es uns in der Natur und in jedem Raum umgibt.
- es ein nachwachsender Rohstoff ist.
- es uns Wärme und Behaglichkeit in unseren vier Wänden spendet.
- es vielseitig verwendbar ist und der Kreativität keine Grenzen setzt.

man mit Holz nicht einfach nur wohnt, sondern lebt!

Wir sind ein
erfahrenes,
dynamisches Team.

Wir verbinden
traditionelle
Handwerkskunst
mit innovativen Ideen.

HOLZBAU

DALLAGO & ZEFFERER

DER RICHTIGE PARTNER
FÜR IHR BAUPROJEKT!

Wir finden für
jede Herausforderung
die richtige Lösung.

Wir legen Wert
auf eine ökologische
Bauweise und denken
an die nächsten
Generationen.

WOHNGEBÄUDE IN RIEGELBAUWEISE



Der erste Schritt auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus ist die gemeinsame intensive Planung und Beratung. Egal ob traditionell oder modern – wir gehen auf Ihre Wünsche ein. Aufgrund unserer Flexibilität im Wandaufbau können wir jedes handelsübliche Dämmmaterial verbauen. Bei der Planung des Hauses wird je nach Wunsch der Wandaufbau individuell angepasst.

Durch unsere vollautomatisch gesteuerte Abbundanlage können wir komplizierteste Holzverbindungen schnell und effizient fertigen. Sie ermöglicht uns die Vorfertigung der einzelnen Holzwände in unserem Betrieb und somit eine rasche Abwicklung auf der Baustelle. Durch die regionale Holzverarbeitung sind die Transportwege kurz und so auch die CO2-Emission gering.



IN UNSEREN WOHNHÄUSERN
SCHAFFEN WIR BEHAGLICHKEIT UND EIN
GEMÜTLICHES WÄRMENDES RAUMKLIMA.

Flexibilität ist unsere Stärke.



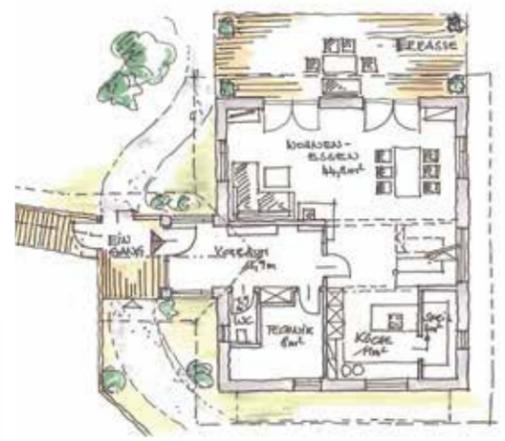
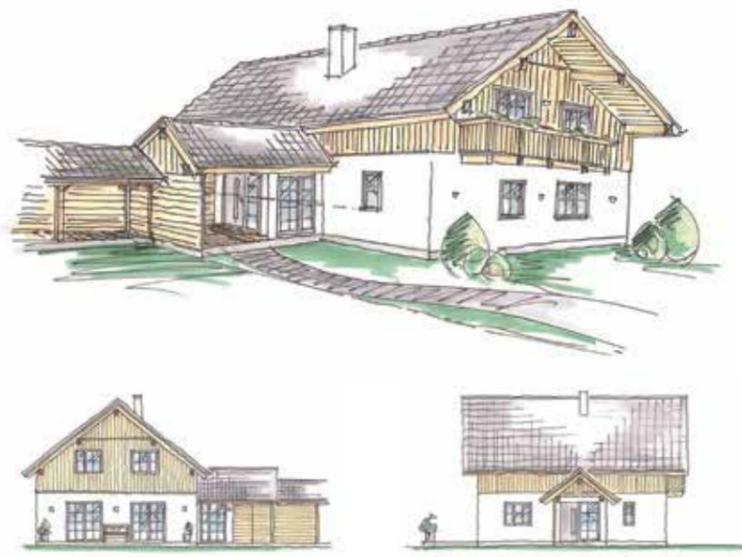
VOM PLAN ZUR WIRKLICHKEIT



Mit guter Planung baut sich's leichter – dazu stehen wir!

Deshalb nehmen wir uns Zeit für die genaue Planung Ihres Projektes. Dabei setzen wir auch auf 3D- Zeichnungen.

Wir malen Ihre schönsten Träume aus!



Zeichnerin: www.jutta-grolig.at

VORSCHLÄGE FÜR WANDAUFBAUTEN

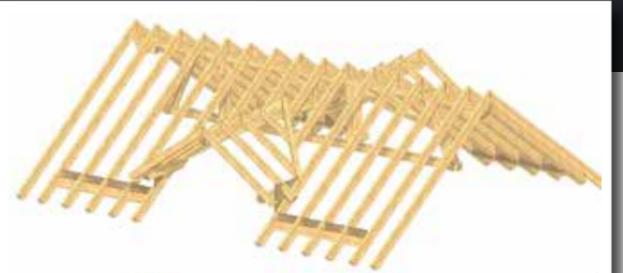
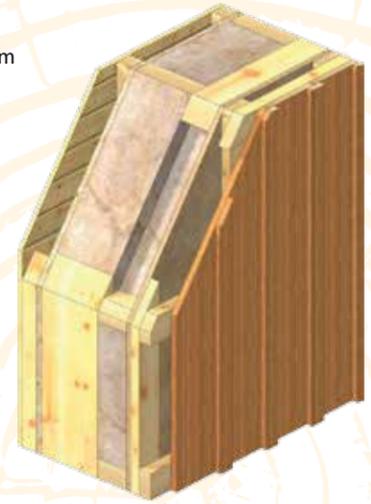
Aufbau mit Dünnputz:

- GKF 1,5 cm
- OSB 1,5 cm
- Installationsebene 5 cm
- OSB 1,8 cm verklebt als Dampfbremse
- Holzriegelwand 20 cm mit zwischenliegender Mineralfaserdämmung
- Holzweichfaserdämmung 10 cm
- Dünnputzsystem mit Armierung



Aufbau mit Holzfassade:

- Nut-Federschalung Fichte 1,5 cm
- Installationsebene 5 cm
- OSB 1,8 cm verklebt als Dampfbremse
- Holzriegelwand 20 cm mit zwischenliegender Mineralfaserdämmung
- Aufdoppelung 10 cm mit zwischenliegender Mineralfaserdämmung
- DWD Platte 1,6 cm als Windbremse
- Hinterlüftung 3 cm
- Traglattung 4 cm
- Deckleistenschalung 2 cm



ZU- UND UMBAUTEN AUFSTOCKUNGEN



Gerade bei Zu- und Umbauten, bei denen die Kunden meist bereits im Wohnhaus leben, ist es ganz besonders wichtig, dass der Arbeitsablauf reibungslos und rasch funktioniert.

Mithilfe unserer Abbundanlage fertigen wir die notwendigen Bauteile (Decke, Dach, Wand,...) in der Zimmerei vor. So verkürzt sich die Arbeitszeit vor Ort und ermöglicht es Ihnen Ihren neuen Wohnraum möglichst rasch zu nutzen.



UNSERE ABBUNDANLAGE FERTIGT
SCHNELL UND PRÄZISE DIE BAUTEILE AN.



Holz ist der perfekte Baustoff

für eine rasche Nutzung des neu geschaffenen Wohnraums.



LANDWIRTSCHAFTLICHE GEBÄUDE UND GEWERBEHALLEN



Von Lager-, Industrie- oder Maschinenhallen bis hin zu landwirtschaftlichen Gebäuden - wir bieten Ihnen wirtschaftliche Lösungen und schnelle, effiziente Umsetzung. Ihr betrieblicher Erfolg steht für uns an erster Stelle. Durch die Verarbeitung von heimischem Bauholz werden Kosten gespart.

Die modulare Holzbauweise bietet viele Vorteile: ein schneller Aufbau vor Ort, hervorragendes Preis-Leistungsverhältnis und das Gebäude ist flexibel erweiterbar.

Wirtschaftliche Lösungen.



SANIERUNGEN



Bei Gebäudesanierungen verschaffen wir uns immer zuerst einen Überblick über die bestehende Bausubstanz und zeigen Ihnen Einsparungspotentiale auf. Dies betrifft die Fassade, wie auch den Kern des Gebäudes. Eine neue Dachkonstruktion hilft deutlich Energie zu sparen. Gemeinsam schaffen wir es den Wohnstandard in Ihrem Eigenheim zu erhöhen und die Bausubstanz zu modernisieren.

Nicht nur Wohngebäude werden von uns saniert.



CARPORTS, BALKONE UND WINTERGÄRTEN



Sie benötigen eine Überdachung für Ihren Autoabstellplatz oder möchten Ihr Wohnhaus nachträglich mit einem Balkon oder Wintergarten bereichern? Dafür ist Holz der ideale Baustoff. Er passt sich hervorragend an die Gesamtoptik des Wohnhauses an und ist flexibel genug um den vorhandenen Platz möglichst effizient auszunutzen.

Individuelle Lösungen für Haus und Garten.



BLOCKBAU



Zu den ältesten Holzbauweisen zählt der Blockbau. Die Massivholzwände schaffen bei dieser Bauweise ein ganz besonderes Raumklima. Je nach Verwendungszweck des Gebäudes werden die Wandstärken individuell angepasst. Bei der Optik stehen Ihnen ebenfalls unterschiedliche Varianten zur Verfügung, zum Beispiel dreiseitig oder vierseitig geschnittenes Massivholz – sägerau, gebürstet oder gehobelt.



Wohnhaus oder Almhütte.





Wir freuen uns darauf,
jede gewünschte Sonderform
für unsere Kunden umzusetzen!



Geschäftsführer & Holzbaumeister
Josef Habertheuer
Büro: 03882/3289-501
Mobil: 0664/840 83 47
E-Mail: holzbau@dallago-zefferer.at



Prokurist & Holzbaumeister
Ing. Markus Dallago
Büro: 03882/3289-502
E-Mail: dallago@dallago-zefferer.at



CAD Techniker
Simon Strohmaier
Büro: 03882/3289-503
Mobil: 0664/834 11 20
E-Mail: strohmaier@dallago-zefferer.at

Sekretärin
Helga Auer-Ganser
Büro: 03882/3289
E-Mail: auer-ganser@dallago-zefferer.at

Sekretärin
Daniela Digruber-Koiser
Büro: 03882/3289
E-Mail: office@dallago-zefferer.at

Kontakt Hohenberg
Büro: 02767/78110
Kontakt Turnau
Büro: 03863/24290-5

Ihr Projekt ist unser Ziel.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Vom Wald zum Holzprojekt.

www.dallago-zefferer.at